



Parlamentul României
Senat

**Comisia pentru administrație
publică și organizarea teritoriului**

Nr.XXX/71/28.02.2018

A V I Z

la

Propunere legislativă pentru modificarea și completarea Legii nr.17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr.268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului

Comisia pentru administrație publică și organizarea teritoriului, prin adresa nr. **L149/2018** din data de **6.02.2018**, a fost sesizată, în vederea întocmirii avizului, la **Propunerea legislativă pentru modificarea și completarea Legii nr.17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr.268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, inițiată de:**

Arcaș Emilia – senator PSD; Arcaș Viorel – senator PSD; Avram Nicolae – senator PSD; Baciu Gheorghe – senator PMP; Bădălău Nicolae – senator PSD; Benea Adrian-Dragoș – senator PSD; Bodog Florian Dorel – senator PSD; Botnariu Emanuel-Gabriel – senator PSD; Brăiloiu Tit-Liviu – senator PSD; Breaz Valer-Daniel – senator PSD; Butunoi Ionel-Daniel – senator PSD; Cârciumar Florin – senator PSD; Cazanciuc Robert-Marius – senator PSD; Chișăliță Ioan-Narcis – senator PSD; Corlățean Titus – senator PSD; Craioveanu Elena-Lavinia – senator PSD; Crețu Gabriela – senator PSD; Dan Carmen Daniela – senator PSD; Deneș Ioan – senator PSD; Diaconescu Renică – senator PSD; Diaconu Adrian-Nicolae – senator PSD; Dogariu Eugen – senator PSD; Dumitrescu Cristian-Sorin – senator PSD; Federovici Doina-Elena – senator PSD; Fifor Mihai-Viorel – senator PSD; Ilea Vasile – senator PSD; Iordache Virginel – senator PSD; Lupu Victorel – senator PSD; Manda Iulian-Claudiu – senator PSD; Manoliu Dan – senator PSD; Marciu Ovidiu-Cristian-Dan – senator PSD; Marin Gheorghe – senator PSD; Marin Nicolae – senator PSD; Matei Constantin-Bogdan – senator PSD; Mazilu Liviu-Lucian – senator PSD; Mișu Ștefan – senator PSD; Moga Nicolae – senator PSD; Niță Ilie – senator ALDE; Nicolae Șerban – senator PSD; Oprea Stefan-Radu – senator PSD; Orțan Ovidiu-Florin – senator PSD; Pănescu Doru-Adrian – senator PSD; Pașurcă Roxana-Natalia – senator PSD; Pavel Marian – senator PSD; Pop Gheorghe – senator PSD; Pop Liviu-Marian – senator PSD; Preda Radu-Cosmin – senator PSD; Resmeriță Cornel-Cristian – senator PSD; Romașcanu Lucian – senator PSD; Rotaru Ion – senator PSD; Ruse Mihai – senator ALDE; Safta Viorel – senator PSD; Savin Emanoil – senator PSD; Sbirnea Liliana – senator PSD; Silistru Doina – senator PSD; Smarandache Miron-Alexandru – senator PSD; Soporan Aurel-Horea – senator PSD; Stan Ioan – senator PSD; Stănescu Paul – senator PSD; Stocheci Cristina-Mariana – senator PSD; Teodorovici Eugen-Orlando – senator PSD; Toma Vasilică – senator PSD; Trufin Lucian – senator PSD; Țuțuiianu Adrian – senator PSD; Valea Șerban-Constantin – senator PSD; Vulpescu Ioan – senator PSD; Andrei Alexandru-Ioan – deputat PSD; Andrușcă Dănuț – deputat PSD; Axinte Vasile – deputat PSD; Babuș Radu – deputat PSD; Bălănescu Alexandru – deputat PSD; Bărlădeanu Dragoș-Petruț – deputat PSD; Bejinariu Eugen – deputat PSD; Boboc Tudorița-Rodica – deputat PSD; Boboc Valentin Gabriel – deputat PSD; Bogdan Gheorghe-Dănuț – deputat PSD; Bontea Vlad – deputat PSD; Bota Marius-Sorin-Ovidiu – deputat PSD; Bran Ioana – deputat PSD; Bucura-Oprescu Simona – deputat PSD; Budăi Marius-Constantin – deputat PSD; Buicu Corneliu-Florin – deputat PSD; Burciu Cristina – deputat PSD; Călin Ion – deputat PSD; Calotă Florică Ică – deputat ALDE; Căruceru Aida-Cristina – deputat PSD; Chiriac Viorel – deputat PSD; Cîmpeanu Sorin Mihai – deputat Independent; Ciocan Dan – deputat PSD; Ciofu Tamara-Dorina – deputat PSD; Cobuz Maricela – deputat PSD; Cocoș Vasile – deputat PSD; Dinu Cristina-Elena – deputat PSD; Dîrzu Ioan – deputat PSD; Dobrică Ionela Viorela – deputat PSD; Dumitrache Ileana Cristina – deputat PSD; Floroiu Ionel – deputat PSD; Furtună Mirela – deputat PSD; Găină Mihăiță – deputat PSD; Gavrilă Camelia – deputat PSD; Gavrilă Bianca – Miruna – deputat PSD;

Georgescu Nicolae – deputat PSD; Gilia Claudia – deputat PSD; Goga Octavian – deputat Independent; Halici Nicușor – deputat PSD; Havrici Emanuel-Iuliu – deputat PSD; Holban Georgeta-Carmen – deputat PSD; Huncă Mihaela – deputat PSD; Iancu Marius-Ionel – deputat PSD; Iftimie Neculai – deputat PSD; Ilișanu Claudiu-Augustin – deputat PSD; Intotero Natalia-Elena – deputat PSD; Itu Cornel – deputat PSD; Lazăr Sorin – deputat PSD; Lupașcu Costel – deputat PSD; Macovei Silviu Nicu – deputat PSD; Marica Petru-Sorin – deputat PSD; Matei Călin-Vasile-Andrei – deputat PSD; Mihălcescu Carmen Ileana – deputat PSD; Minzatu Roxana – deputat PSD; Mohaci Mihai – deputat PSD; Munteanu Ioan – deputat PSD; Mușoiu Ștefan – deputat PSD; Nistor Laurențiu – deputat PSD; Niță Nicu – deputat PSD; Păle Dănuț – deputat PSD; Paraschiv Rodica – deputat PSD; Pau Radu – Adrian – deputat PSD; Petrea Gabriel – deputat PSD; Pop Andrei – deputat PSD; Pop Georgian – deputat PSD; Popa Florin – deputat PSD; Popa Ștefan-Ovidiu – deputat PSD; Presură Alexandra – deputat PSD; Radu Nicolaie-Sebastian-Valentin – deputat PSD; Rădulescu Cătălin-Marian – deputat PSD; Roman Ioan Sorin – deputat PSD; Roșca Lucreția – deputat PSD; Rotaru Alexandru – deputat PSD; Rotaru Răzvan-Ilie – deputat PSD; Șarapatin Elvira – deputat PSD; Șerban Ciprian-Constantin – deputat PSD; Simion Lucian-Eduard – deputat PSD; Simonis Alfred – Robert – deputat PSD; Socotar Gheorghe-Dinu – deputat PSD; Solomon Adrian – deputat PSD; Șotcan Theodora – deputat PSD; Spânu Ion – deputat PSD; Stancu Florinel – deputat PSD; Stănescu Alexandru – deputat PSD; Ștefan Corneliu – deputat PSD; Suciu Matei – deputat PSD; Suciu Vasile-Daniel – deputat PSD; Tănăsescu Alina-Elena – deputat PSD; Teiș Aluna – deputat PSD; Terea Ioan – deputat PSD; Todor Adrian – deputat PSD; Toma Ilie – deputat PSD; Tripa Florin-Dan – deputat PSD; Tudor Beatrice – deputat PSD; Ursu Răzvan-Ion – deputat PSD; Vîrză Mihăiță – deputat PSD; Vișan George-Gabriel – deputat PSD; Vlăducă Oana-Silvia – deputat PSD; Vrăjitoru Sorinel-Marian – deputat PSD; Weber Mihai – deputat PSD; Zamfira Constantin-Cătălin – deputat PSD

Comisia pentru administrație publică și organizarea teritoriului a analizat propunerea legislativă și a hotărât, cu majoritatea voturilor senatorilor prezenți, să adopte **aviz favorabil cu amendamente admise, prezentate în Anexă.**


Președinte
Senator Florin Cârciumaru

Secretar
Senator Dogariu Eugen

Doamnei senator: Silistru Doina
Președintele Comisiei pentru agricultură, silvicultură și dezvoltare rurală

Întocmit : expert Elena Diana Căpriță

AMENDAMENTE admise la

Propunerea legislativă pentru modificarea și completarea Legii nr.17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr.268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului (L149/2018)

Nr Crt	Propunere legislativa	Amendamente	Motivația
1	<p>2.După articolul 4 se introduc două noi articole, 4¹ și 4², cu următorul cuprins:</p> <p>Art. 4¹. – (1) În cazul în care titularii dreptului de preempțiune nu își manifestă intenția de a cumpăra terenul, înstrăinarea, prin vânzare a terenurilor agricole situate în extravilan se face către persoanele fizice cu respectarea următoarelor condiții cumulative:</p> <p>a) reședința/domiciliul situat în raza unității administrativ – teritoriale unde este amplasat terenul ce face obiectul ofertei de vânzare, stabilit pe o perioadă de un an, anterior înregistrării ofertei de vânzare a terenurilor agricole situate în extravilan;</p> <p>b) desfășurarea activităților agricole în raza unității administrativ teritoriale unde este amplasat terenul ce face obiectul ofertei de vânzare a terenurilor agricole situate în extravilan, pentru o perioadă de cel puțin 5 ani, anterior înregistrării acestei oferte.</p>	<p>2. La alineatul 1 al art. 4¹ după litera b) se introduce o nouă literă c) cu următorul cuprins:</p> <p>a) nemodificat</p> <p>b) nemodificat</p> <p>c) nu are în proprietate mai mult de 500 HA de teren agricol.</p>	<p>Data fiind situația demografică a arealului rural românesc, fenomenele de îmbătrânire a populației și părăsire a satului românesc, exodul forței de muncă active către mediul urban dar și înafara granițelor, tinând cont de tendința situației exploatarii terenurilor agricole din România și anume un procent mic de ferme exploatează o suprafață foarte mare de teren, iar fermele mici și mijlocii, cele care mențin viața socială în mediul rural dar și produc hrană sănătoasă pentru români, au în exploatare suprafețe din ce în ce mai mici de teren se impune limitarea dimensiunii exploatației agricole aflate în proprietate.</p> <p>Initiator Senador PSD Lucian Trufin</p>

2	<p>Art 4¹</p> <p>(3) În cazul în care titularii dreptului de preempțiune nu își manifestă intenția de a cumpăra terenul, înstrăinarea, prin vânzare a terenurilor agricole situate în extravilan se face către persoanele juridice cu respectarea următoarelor condiții cumulative</p> <p>a) sediul social și /sau secundar situat în raza unității administrativ teritoriale unde este amplasat terenul ce face obiectul ofertei de vânzare, stabilit pe o perioadă de 1 an, anterior înregistrării ofertei de vânzare a terenurilor agricole situate în extravilan</p> <p>b) desfășurarea activităților agricole în raza unității administrative teritoriale unde este amplasat terenul ce face obiectul ofertei de vânzare, a terenurilor agricole situate în extravilan, pentru o perioadă de cel puțin 5 ani, anterior înregistrării acestei oferte.</p> <p>d) prezentarea înscrisurilor privind faptul că din venitul total al ultimilor 3 ani fiscali, minim 75% reprezintă venit din activități agricole.</p>	<p>La articolul 4¹ alineat (3), litera d) devine litera c), conținutul ramane nemodificat.</p> <p>După litera c) se introduce o nouă literă d) cu următorul cuprins:</p> <p>d) nu are în proprietate mai mult de 1000 HA de teren agricol.</p>	<p>Initiator Senator PSD Lucian Trufin</p>
---	--	--	---